

STUDIO ROSSI-GEROSA
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

23900 LECCO - VIA ROMA, 6 - TEL. 0341.36.25.41 - 36.31.69 - TELEFAX 0341.28.51.72
CODICE FISCALE - PARTITA IVA. 02624210130 - E-MAIL segreteria@rg-studio.com - SITO WEB www.rg-studio.com

Dr MARCO GEROSA
REVISORE CONTABILE

Dr RAFFAELLA NERI
REVISORE CONTABILE

Dr FEDERICO ROSSI
REVISORE CONTABILE

Dr ENRICO ROSSI
REVISORE CONTABILE
SOCIO FONDATORE

Lecco, 28/05/2025

ALLA SPETTABILE
CLIENTELA DELLO STUDIO

CIRCOLARE N° 34/2025

(elaborata il 27/05/2025)

Oggetto: CONVERTITO IN LEGGE IL DECRETO SULLE POLIZZE CATASTROFICHE

Con riferimento alla circolare nr.16 del 06/03/2025 di questo Studio segnaliamo quanto segue.

Il 21 maggio 2025 il Senato ha approvato in via definitiva il Ddl. di conversione, con modificazioni, del DL n. 39/2025 sulle misure urgenti in materia di **assicurazione dei rischi catastrofali** (rese obbligatorie dall'art. 1 comma 101—111 della L. 213/2023, legge di bilancio 2024).

Il DL proroga i termini per adempiere l'obbligo, stabilendo che:

- le medie imprese dovranno stipulare le polizze catastrofali entro il 1° ottobre 2025;
- le piccole e micro imprese devono assicurarsi entro il 31 dicembre 2025;
- le grandi imprese devono assicurarsi entro il 31 marzo 2025, ma l'adempimento non è sanzionato per 90 giorni.

La seguente tabella sintetizza i parametri necessari per l'individuazione della dimensione aziendale con riferimento alla raccomandazione 6.5.2003 n. 2003/361/CE, recepita con il DM 18.4.2005.

Tipologia	Occupati	Fatturato	Totale bilancio
Microimpresa	< 10	≤ 2 milioni di euro	≤ 2 milioni di euro
Piccola impresa	< 50	≤ 10 milioni di euro	≤ 10 milioni di euro
Media impresa	< 250	≤ 50 milioni di euro	≤ 43 milioni di euro
Grande impresa	>250	> 50 milioni di euro	> 43 milioni di euro

In sede di conversione, sono stati introdotti diversi emendamenti.

STUDIO ROSSI-GEROSA
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

23900 LECCO - VIA ROMA, 6 - TEL. 0341.36.25.41 - 36.31.69 - TELEFAX 0341.28.51.72
CODICE FISCALE - PARTITA IVA. 02624210130 - E-MAIL segreteria@rg-studio.com - SITO WEB www.rg-studio.com

Dr ENRICO ROSSI
REVISORE CONTABILE

Dr MARCO GEROSA
REVISORE CONTABILE

Dr RAFFAELLA NERI
REVISORE CONTABILE

Dr FEDERICO ROSSI
REVISORE CONTABILE

Un primo intervento ha riguardato la norma che sancisce l'**obbligo** dell'imprenditore di assicurare i **beni elencati** dall'[art. 2424](#) comma 1, sezione Attivo, voce B-II, nn. 1), 2) e 3) c.c. "a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività di impresa" ([art. 1-bis](#) comma 2 del DL 155/2024); viene ora stabilito che l'imprenditore che conduce beni in locazione e si occupa di assicurarli debba corrispondere l'indennizzo ricevuto dalla compagnia assicurativa al proprietario del bene, il quale è tenuto a utilizzare le somme per il ripristino dei beni danneggiati o periti o della loro funzionalità.

Si ricorda che i beni di cui all'articolo 2424, comma 1, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), del codice civile, sono i seguenti:

- fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature industriali e commerciali;
- terreni.

Qualora il proprietario non destini l'**indennizzo al ripristino dei beni**, all'imprenditore che ha stipulato la polizza è riconosciuta una somma corrispondente al lucro cessante per il periodo di interruzione dell'attività di impresa a causa dell'evento catastofale, nel limite del 40% dell'indennizzo percepito dal proprietario.

In tema di scoperto e franchigia, il DL convertito interviene sull'[art. 1](#) comma 104 della L. 213/2023, il quale stabilisce che il contratto di assicurazione prevede un eventuale **scoperto o franchigia** massima pari al 15% del danno e che si applicano premi in misura proporzionale al rischio. Il nuovo testo esclude l'applicazione di questi limiti per le grandi imprese, come definite all'[art. 1](#) comma 1 lett. o) del DM 18/2025 e alle società controllate e collegate che soddisfano entrambi i requisiti alla data di chiusura del bilancio.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.
Cordiali saluti.

Studio Rossi-Gerosa
Dottori Commercialisti Associati